



Moderne Neubauf Flächen in bester Lage in Charlottenburg

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 15463-13.OG-1239



Bürofläche ca.: 1.239 m²





Moderne Neubauflächen in bester Lage in Charlottenburg

Objekt ID	15463-13.OG-1239
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City-West - Charlottenburg) 10587 Berlin Berlin
Etage	13
Bürofläche ca.	1.239 m ²
Verfügbar ab	mind. 6 Monate nach MV-Unterzeichnung (Ausführungsplanung)
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einer festen Mietlaufzeit von drei Jahren 2,5 Nettomonatsmieten, von fünf Jahren 3 Nettomonatsmieten und von zehn Jahren 4 Nettomonatsmieten. Sofern die Mietvertragslaufzeit mehr als fünf Jahre und weniger als zehn Jahre beträgt, wird die vierte Monatsmiete anteilig berechnet. Wird eine Staffelmiete vereinbart ist die durchschnittliche Monatsmiete über die feste Mietlaufzeit maßgeblich ohne Berücksichtigung von Sondervereinbarungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!
Miete pro m ²	40,00 EUR
Nebenkosten	6,20 EUR





Objektbeschreibung

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Ausstattung

Baujahr: 1974
Sanierung: 2018-2022
Besetzter Empfang: Concierge
Wachschutz / Sicherheit: Transpondersystem, Videoüberwachung
Personenaufzug/ Anzahl: ja, 7 Stück
Lastenaufzug: Nein
Öffenbare Fenster: -
Wände: Gipskartonständerwände
Deckenart: -
Bodenbelag: Optional
Sonnenschutz: -
Blendschutz: -
Dusche: Optional
Beleuchtung: -
Kabelführung: -
Strukturierte Verkabelung: CAT-7-Verkabelung
Küche: Vorhanden
Sanitärbereich: Getrennte WC Einheiten
Lichte Raumhöhe ca.: 2,80 m
Raumtiefe ca.: -
Klimatisierung: Heiz- und Kühlsegel
Barrierefrei: Ja, zzgl. 13 Pkw Stellplätze
Pkw – Stellplätze: ca. 200 Stück
Fahrrad – Stellplätze: ca. 100 Stück
Umsatzsteuerfreie Anmietung: Auf Anfrage
Terrasse: teilweise

Sonstiges

Größe: 1.800 m² - 2.200 m²





Lage

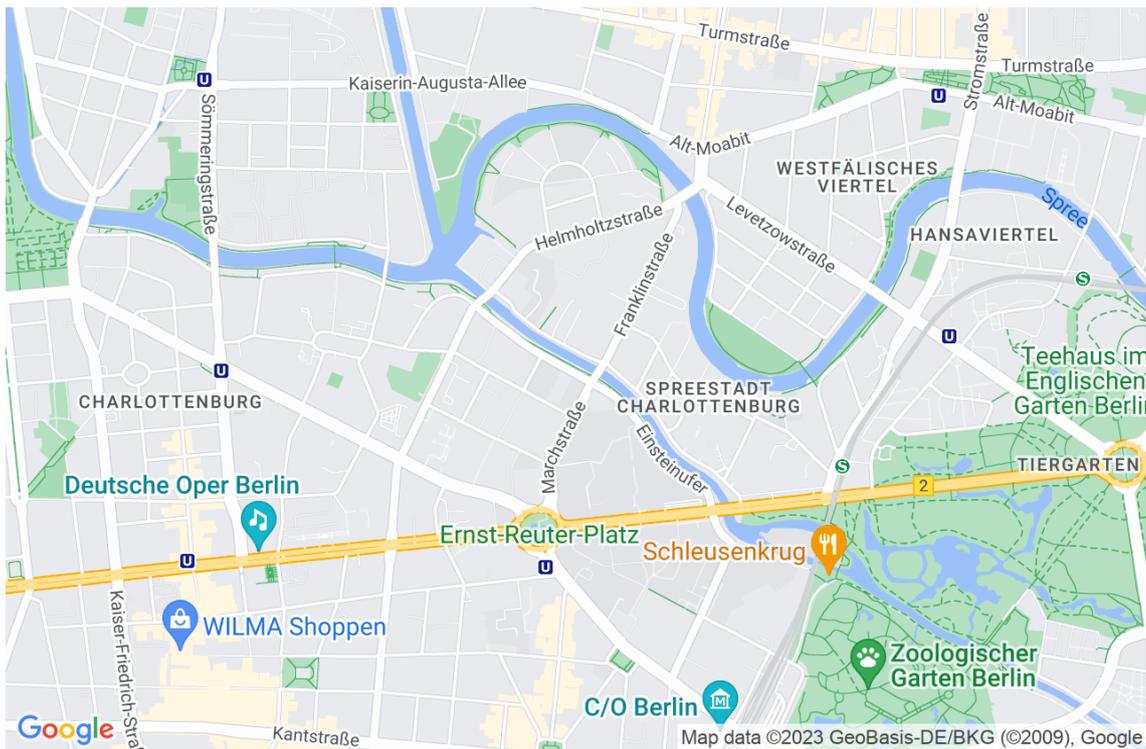
Ernst-Reuter-Platz, Richtung Otto-Suhr-Allee

Bismarckstraße, Straße des 17. Juni, Tiergarten, Hardenberg Straße

Nahversorgung fußläufig erreichbar

Diverse Banken und Versicherungen, Universitätsgebäude, Deutsche Oper, Theater

U-Bhf. Ernst-Reuter-Platz (U2), Buslinien 245, M45, X9

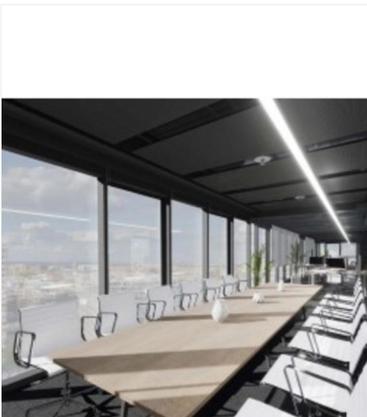




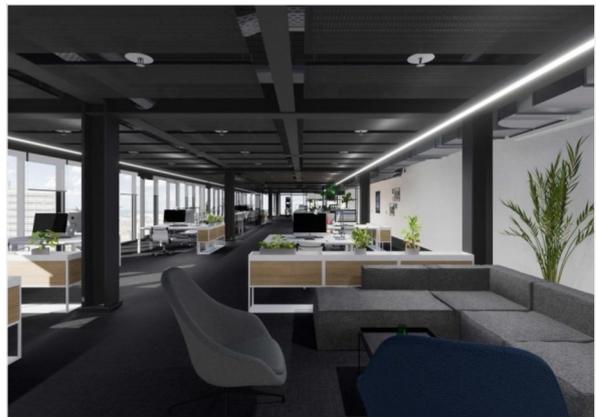
Außenansicht



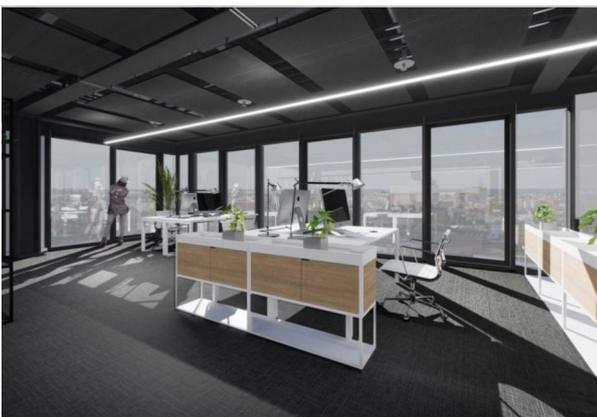
Visualisierung1



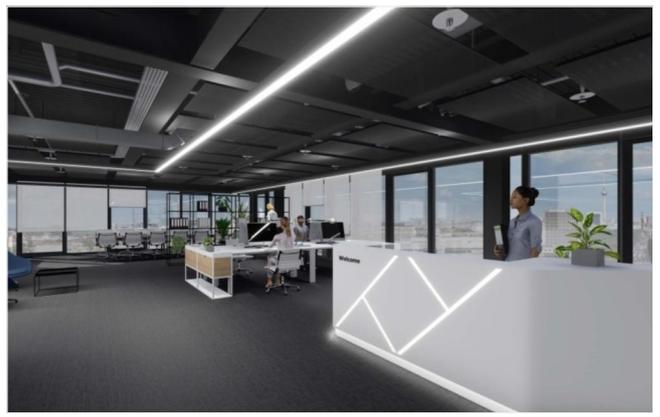
Visualisierung2



Visualisierung3



Visualisierung4



Visualisierung5





Visualisierung6



GR_13.OG.jpg

