



Top Büro in Kreuzberg sucht Nachmieter

10999 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 216553-Gesamtfläche



Bürofläche ca.: **611,75 m²**





Top Büro in Kreuzberg sucht Nachmieter

Objekt ID	216553-Gesamtfläche
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City Ost - Kreuzberg) 10999 Berlin Berlin
Etage	2
Bürofläche ca.	611,75 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m ²	31,00 EUR
Nebenkosten	4,60 EUR





Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine komplett ausgestattete Bürofläche im schönen, historischen Umspannwerk Kreuzberg, die entweder zur Untermiete steht oder einen Nachmieter sucht.

- Keller: von 20,81 qm
- 2 Stellplätze je 100 EUR evtl. noch 1 Garagenplatz
- Anbindung zu High Speed Internetzugang (300 Mbits/sec) per LAN und WLAN-Routern, verteilt über die gesamte Fläche
- Serverraum
- Jährliche Anpassung an die Veränderung des Verbraucherpreisindex (2015=100)
- Mietvertragslaufzeit: bis zum 31.12.2027 (bei Untermiete)
- Vertragsverlängerung: einmalige Option für weitere 5 Jahre
- Mietsicherheit: 3 Monatsmieten
- Inventar: Tische, Stühle Couch, Beleuchtung, Küche usw. im Falle von Untermiete
- Nachmietverhältnis in Absprache mit dem Eigentümer

Ausstattung

- 24/7 Zugang
- Nischen (z. B. Kaminplatz, Bar) für zB Networking und Meetings
- Bodenanschlüsse für Strom und LAN und Kabelkanäle sind in den hochwertigen Parkettboden integriert
- Küche voll ausgestattet u. a. Ofen, Herd, Kühlschränken, Siebträger-Kaffeemaschine, Mikrowelle und Geschirr
- Zwei Konferenzräume mit Beamer bzw. TV, WLAN und LAN, Multifunktionsdrucker, Whiteboards und Empfangsbereich
- Inkl. Kaffee, Tee und Mineralwasser und Schließfächer (1 je Platz) sowie Strom, Sicherheits- und Reinigungsdienst
- "Napping Room", "Living Room", Dartscheibe, ein Billardtisch und eine Bartheke sowie eine "Candy-Wall"

Sonstiges

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!





Lage

In Kreuzberg am Landwehrkanal, an der Grenze zu Neukölln
Ehem. BEWAG-Umspannwerk
Kiezlage inmitten von Wohnbebauung, Cafés und Dienstleistungen
U-Bahnhöfe Schönleinstraße (U8) und Görlitzer Park (U1, U3), Buslinie M29





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





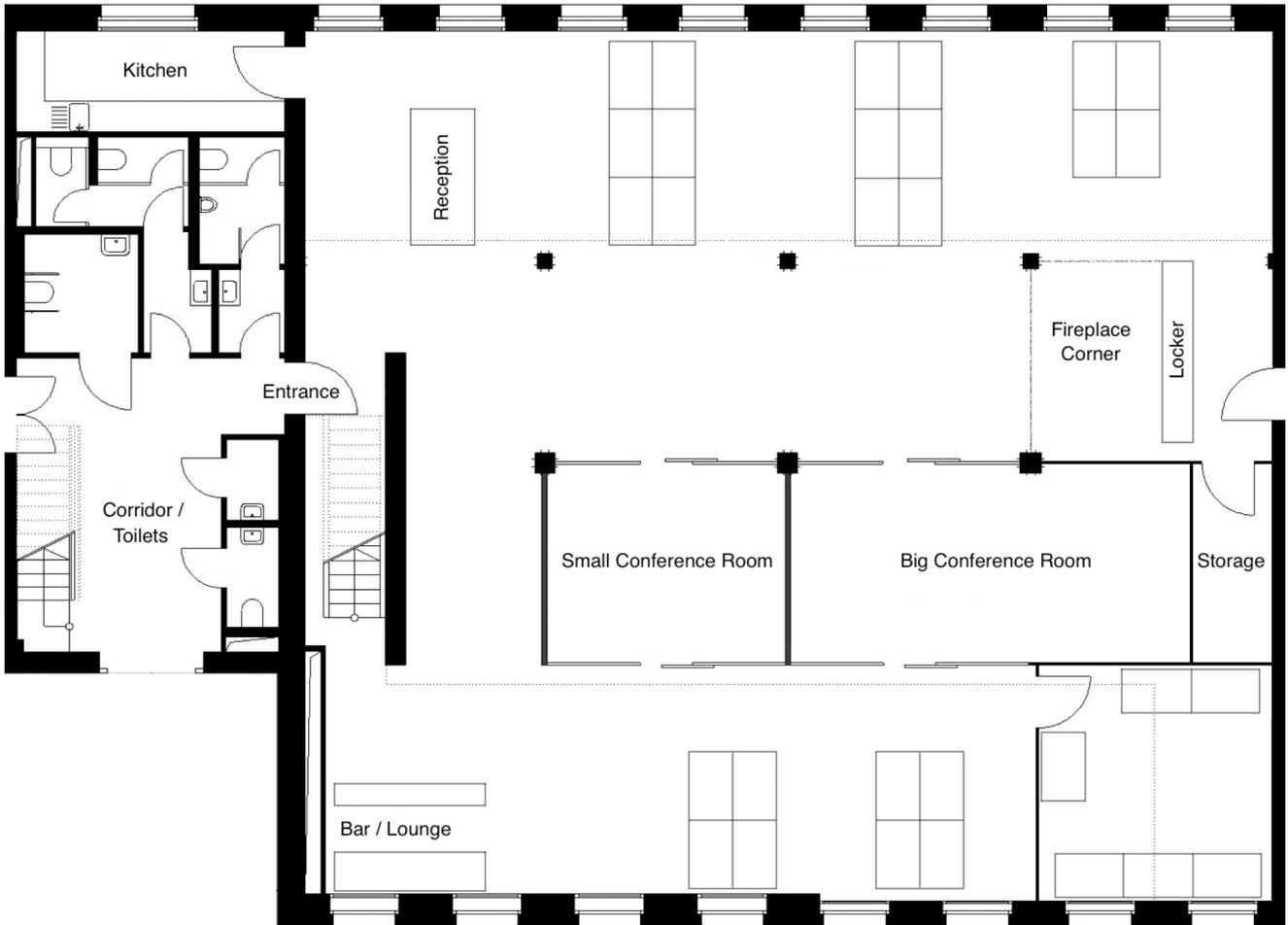
Innenansicht





Grundriss

20171123 Grundriss untere Mietfläche.png





Grundriss

20171123 Grundriss Galerie.png

