



# Modernes Büro nahe Naturkundemuseum zur Untermiete

10115 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 232657-Cha19-HH-4.OG-322



Bürofläche ca.: 322 m<sup>2</sup>





## Modernes Büro nahe Naturkundemuseum zur Untermiete

Objekt ID	232657-Cha19-HH-4.OG-322
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(City Ost - 1A - Mitte) 10115 Berlin Berlin
Etage	4
Bürofläche ca.	322 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	17,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die freie Mieteinheit mit 322 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Obergeschoss. Es ist über den Haupteingangsbereich des Gebäudes zugänglich. Die helle Bürofläche bestehend aus einem Open-Office-Space und 4 einzelnen Büroräumen plus einen Serverraum, wird zur Untermiete angeboten. Die Übergabe der Fläche kann möbliert oder beräumt erfolgen. Eine Mietzeit ist bis zum November 2025 möglich.

## Ausstattung

- ? Moderner Bürostandard
- ? Effizienter Grundriss
- ? Teppichboden
- ? Mobiliar kann in Absprache übernommen werden
- ? Teeküche
- ? Aufzug

## Sonstiges

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!





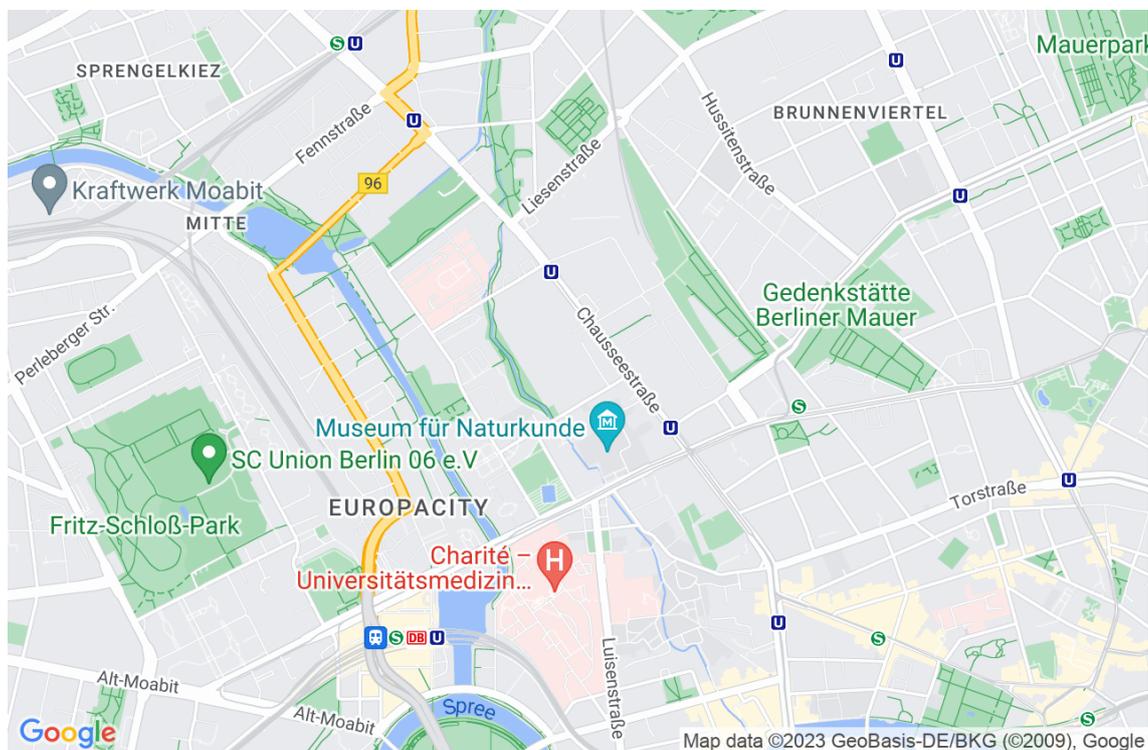
## Lage

Der prestigeträchtige Standort befindet sich an der Chausseestraße und grenzt damit unmittelbar an das Regierungsviertel. Zahlreiche Bundesministerien, der Bundesnachrichtendienst, die Charité, das Naturkundemuseum und die Humboldt-Universität befinden sich im nahen Umfeld. Die erstklassige urbane Struktur der Lage zeichnet sich durch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Hotels und einer guten Nahversorgung aus. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet. So sind die Stationen "Nordbahnhof" (S-Bahn) und "Naturkundemuseum" (U-Bahn) sowie zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien, die im nahen Umfeld verkehren, fußläufig zu erreichen.

U-Bahnstation „Naturkundemuseum“ (U6)

S-Bahnstation „Nordbahnhof“ (S1, S2, S25, S26)

Diverse Bus- und Straßenbahnlinien





Nr. 19

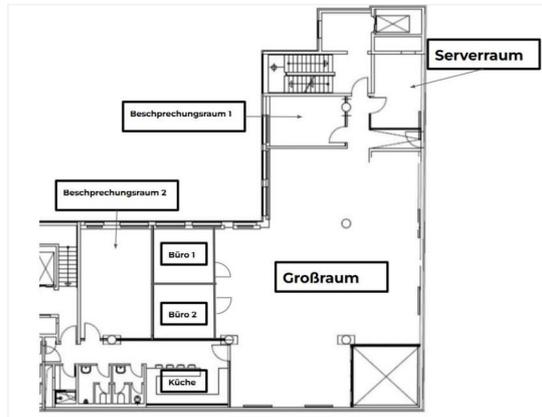


Innenhof





Durchgang



GR\_4.OG\_322qm.JPG





# Grundriss

Beispielgrundriss

